



**TRANSILVANIA LEASING IFN SA.**  
[www.transilvanialeasing.ro](http://www.transilvanialeasing.ro)

B-dul Eroilor, nr. 3A, mezanin,  
Centrul de Afaceri Costana – Braşov, România  
Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 315.455  
Email: [office@transilvanialeasing.ro](mailto:office@transilvanialeasing.ro)

RO9846734 JOB/1457/1997 Capital social subscris și vărsat: 51569000 00 lei BNR: RG-PJR-08-110050/02 10 2008 BNR: RS-PJR-03-110050/13 05 2009

# **SC TRANSILVANIA LEASING IFN SA**

## **RAPORTUL ANUAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE**

### **EXERCITIUL FINANCIAR 2013**



## SUMAR

1.	Profilul Transilvania Leasing IFN SA.....	pag . 3
2.	Administrarea si conducerea IFN.....	pag. 3
3.	Climatul macroeconomic.....	pag. 5
4.	Evolutia pietei creditelor.....	pag. 9
5.	Evolutia pietei leasingului financiar.....	pag. 10
6.	Managementul riscului.....	pag. 11
7.	Actiuni si dividende.....	Pag. 14
8.	Activitatea comerciala.....	pag. 15
9.	Pozitia financiara.....	pag. 22
10.	Rezultatul financiar.....	pag. 25
11.	Obiective principale 2013.....	pag. 29

Contacte



## 1. PROFILUL TRANSILVANIA LEASING IFN SA

Transilvania Leasing IFN SA este o societate comerciala pe actiuni, cu capital integral privat, inregistrata in Registrul General al Bancii Nationale cu nr. RG-PJR-08-110060/02.10.2008 si in Registrul Special al Bancii Nationale a Romaniei sub nr: RS-PJR-08-1100690/13.05.2009. Sediul principal al societatii este in Brasov, Bdul Eroilor, nr.3A, intrarea C, mezanin.

Societatea are ca obiect principal de activitate acordarea de credite: leasing financiar, credite de consum, credite ipotecare, linii de credit, persoanelor juridice, persoanelor fizice autorizate si persoanelor fizice.

In prezent societatea isi desfasoara activitatea la sediul central din Brasov si la punctele de lucru deschise la Bucuresti si Cluj Napoca.

Transilvania Leasing IFN SA are un capital social de 51.569.000 lei, impartit in 515.690.000 actiuni, cu valoarea nominala de 0,10 lei/actiune, cu urmatoarea structura sintetica a actionarilor la 31.12.2013:

Denumire actionar	Numar actiuni	Cota detinere
SIF Transilvania SA	331.682.752	64,32%
SIF Muntenia SA	127.498.395	24,72%
Alti actionari	56.508.853	10,96%
<b>TOTAL</b>	<b>515.690.000</b>	<b>100,00%</b>

## 2. ADMINISTRAREA SI CONDUCEREA IFN

**Consiliul de Administratie** al IFN este format din 3 administratori realesi in ianuarie 2012 de Adunarea Generala a Actionarilor pentru un mandat de patru ani, cu urmatoarea componenta:

- Marioara MEMA – presedinte;
- Tatiana LEAHU – membru;
- Dragos CALIN - membru.

### **Conducerea executiva**

Directorul general asigura conducerea executiva a IFN si coordonarea tuturor activitatilor IFN, cu exceptia celor care sunt de competenta Consiliului de Administratie si a Adunarii Generale a Actionarilor.

Conducatorii societatii numiti de Consiliul de Administratie sunt:

- Ioan MANEA – Director general.
- Anca MUSTATA – Director economic.





### **Comitetul de audit**

Comitetul de Audit este un organ consultativ compus din doi membri ai Consiliului de Administratie alesi de Adunarea Generala a Actionarilor.

Comitetul de Audit functioneaza in baza Regulamentului de Organizare si Functionare si analizeaza, independent de conducerea IFN, pertinenta metodelor contabile si a procedurilor interne de colectare a informatiilor, evalueaza calitatea controlului intern, în special în ceea ce priveste masurarea, supravegherea si controlul riscurilor semnificative.

Componenta Comitetului de Audit este urmatoarea:

- Marioara MEMA - presedinte
- Tatiana LEAHU - membru

### **Comitetul de Administrare a Riscurilor**

Comitetul de Administrare a Riscurilor (C.A.R.) este un comitet permanent cu rol decizional, format din trei membrii, conducatori ai IFN si ai compartimentelor a caror activitate este supusa riscurilor semnificative, constituit pe baza hotărârii Consiliului de Administrație .

C.A.R. este responsabil pentru eficiența gestionării riscurilor semnificative în cadrul IFN (riscul de credit, riscul de piata, riscul de lichiditate, riscul operational si riscul reputational), atribuțiile, componența și modul de organizare și funcționare stabilindu-se prin regulamente interne aprobate de Consiliul de administratie.

Comitetului de administrare a riscurilor este condus de Directorul general si are urmatoarea componenta:

- Ioan MANEA - presedinte;
- Anca MUSTATA – membru;
- Corina BUCIUMEAN – membru.

### **Auditul financiar**

Situatiile financiare anuale ale IFN sunt auditate si certificate de o societate de audit financiar numita de catre Adunarea Generala a Actionarilor, respectiv SC ABA Audit SRL.

### **Auditul intern**

Activitatea de audit intern este organizata in cadrul societatii de catre o persoana autorizata de Camera Auditorilor Financiari din Romania, si isi desfasoara activitatea in baza planului anual de audit intern aprobat de Consiliu de Administratie.

### **Resurse umane:**

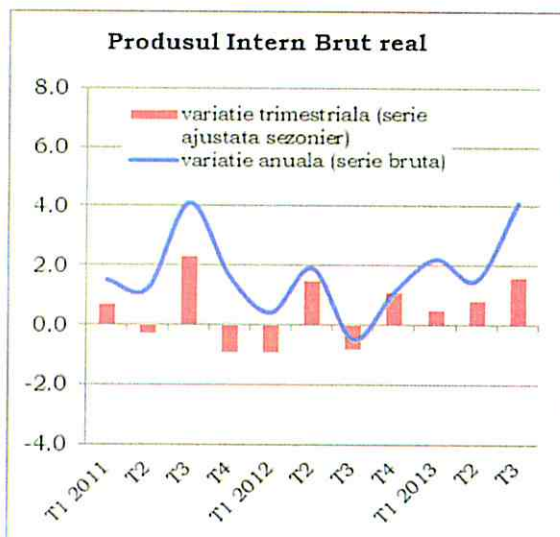
Societatea avea la finele anului 2013 un numar de personal de 25 persoane.

In planul politicilor de resurse umane, obiectivele pe termen scurt si mediu raman cele legate de formarea, motivarea si oferirea unor perspective atragatoare de cariera tuturor angajatilor.



### 3. CLIMATUL MACROECONOMIC

Conform primelor estimări ale Institutului National de Statistica, in anul 2013 **economia Romaniei** a consemnat o crestere economica de 3.5%, dupa un avans modest de 0.6% la suta in anul precedent. Definitorii pentru aceasta evolutie au fost dinamica cererii externe nete, cu impact asupra productiei industriale, precum si performanta sectorului agricol sustinuta de conditiile meteorologice favorabile.

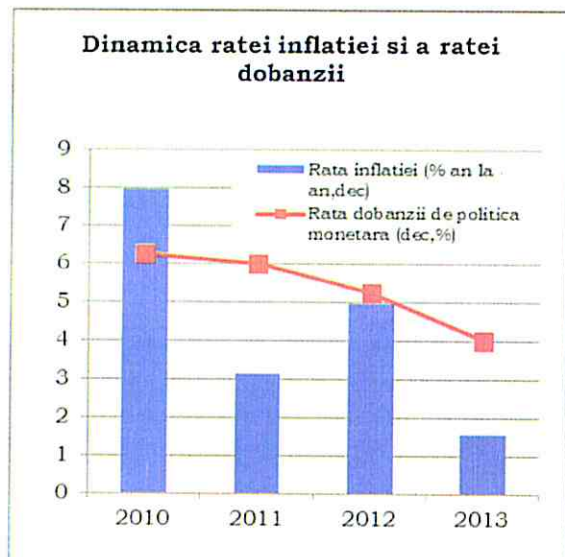


La 9 luni PIB-ul Romaniei, raportat la perioada similara a anului precedent, a crescut cu 2.7% in termeni reali, cea mai consistenta contributie la dinamica PIB revenind cererii externe nete (+5.1%). Exporturile s-au majorat cu 15.3%, in timp ce importurile au crescut cu doar 2.8%.

Consumul privat, principala componenta a economiei, a consemnat o crestere marginala de 0.1%, in timp ce consumul public a inregistrat un declin de 3.1%.

Formarea bruta de capital fix s-a contractat cu 4.0%, in timp ce stocurile au avut o contributie negativa la dinamica PIB de -1.1%.

**Rata anuala a inflatiei** la finalul anului 2013 a inregistrat un nivel minim istoric, respectiv 1.55%, in scadere cu 3,40 puncte procentuale fata de sfarsitul anului 2012, plasandu-se astfel in jumatatea inferioara a intervalului de variatie de  $\pm 1$  punct procentual din jurul tintei anuale de 2,5%.



Principalele influente favorabile au revenit ofertei agricole abundente si reducerii cotei TVA la unele produse de panificatie, asociate cu persistenta deficitului de cerere interna.

In sens inflationist au actionat cresterea tarifelor administrate (+10.5%) si majorarea accizelor, contributia principala avand-o cresterea accizelor la produsele din tutun (+8.7%).

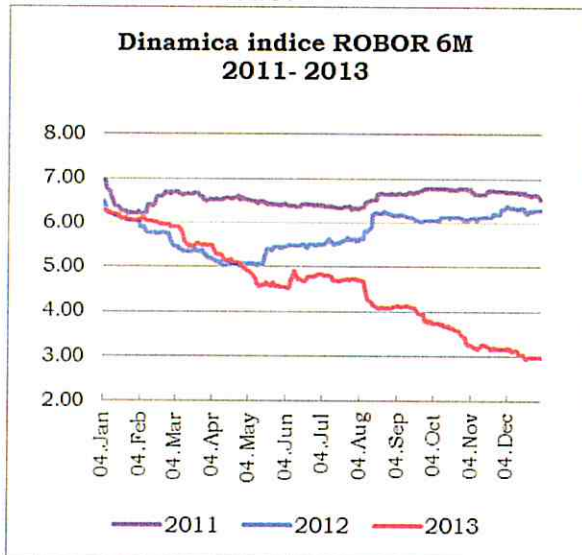
**Rata dobanzii de politica monetara** a fost mentinuta la nivelul de 5.25% in prima parte a anului, ulterior fiind ajustata succesiv pana la 4.00% in decembrie 2013.



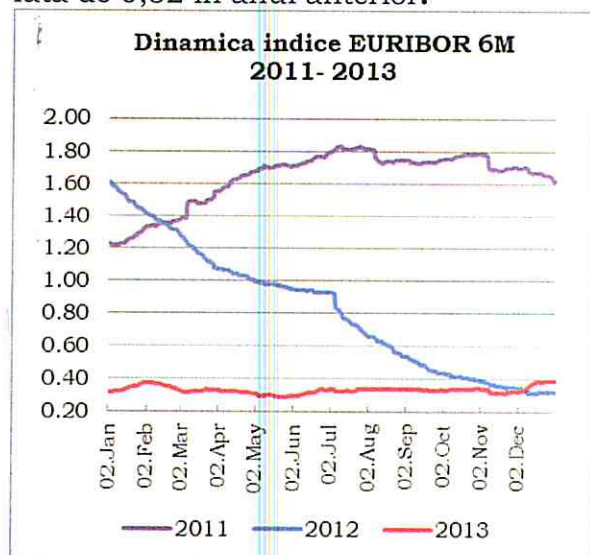


### Evoluția ratelor interbancare

**Indicele ROBOR 6M** a înregistrat o tendință accentuată de scădere de la 6,27 la începutul anului la 2,99 la finele anului 2013.



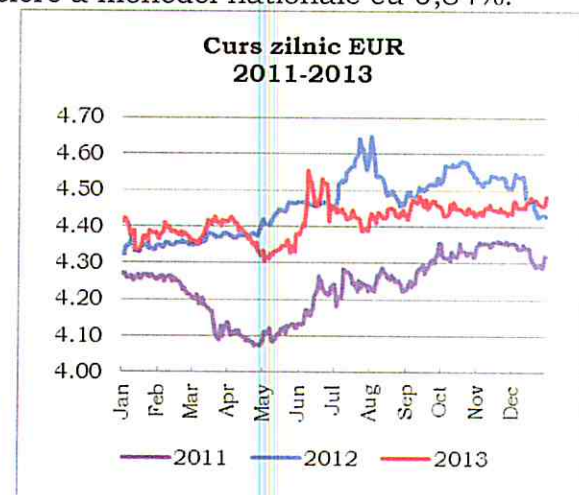
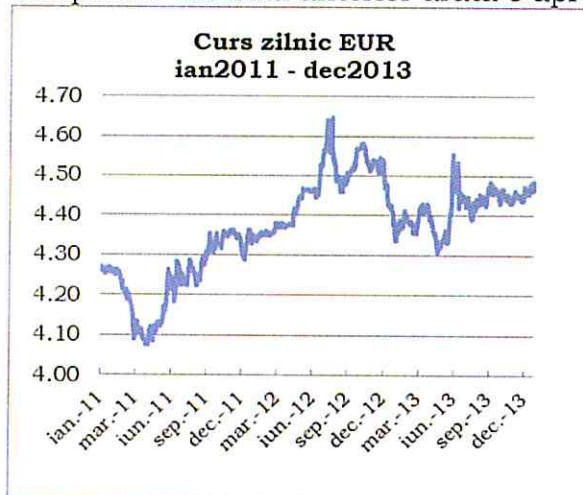
**Indicele EURIBOR 6M** a înregistrat o evoluție constantă, situându-se la nivelul de 0,39 la finalul anului 2013 față de 0,32 în anul anterior.



### Evoluția cursului de schimb

În prima parte a anului cursul de schimb leu/eur s-a plasat pe un trend descendent, consemnând în luna mai 2013 un minim de 4,3072 lei/euro. Tendința s-a inversat ulterior pentru că la finele ultimului trimestru, cursul de schimb leu/eur sa se situeze la pragul de 4,4847 lei/euro.

Moneda națională s-a depreciat în raport cu moneda euro cu 1,25% față de 31 decembrie 2012, în timp ce variația ratei medii a cursului leu/eur comparativ cu anul anterior arată o apreciere a monedei naționale cu 0,84%.



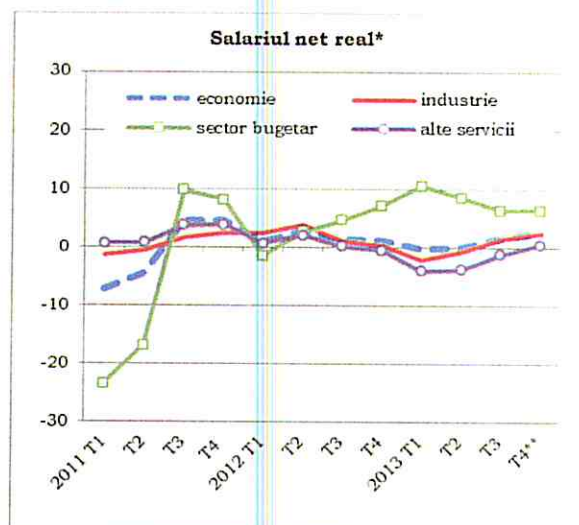
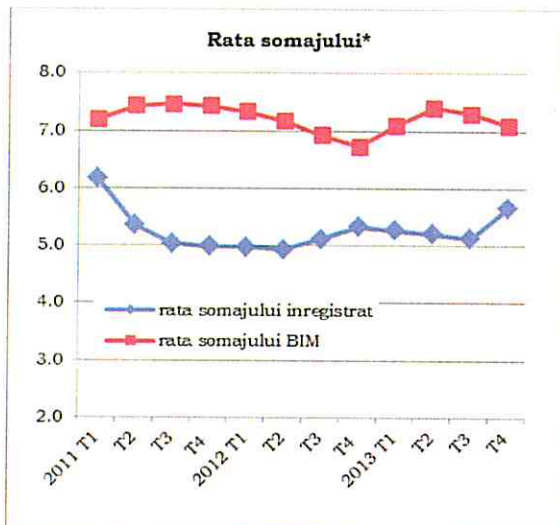


RO9845734, J08/1457/1997, Capital social subscris și vărsat 51569000.00 lei, BNR RG-PJR-08-110050/02 10 2008, BNR PS-PJR-08-110060/13 05 2009

Rate de schimb	Ratele de la sfarsitul perioadei			Ratele medii		
	dec.12	dec.13	Variatie dec. 2013/ 2012	2012	2013	Variatie 2013/2012
RON/EUR	4.4287	4.4847	-1.25%	4.4560	4.4190	0.84%

Variatie pozitiva = apreciere moneda in raport cu EUR;  
Variatie negativa = depreciere moneda in raport cu EUR.

Pe **piata muncii**, desi numarul salariatilor din economie s-a plasat pe o traiectorie ascendenta, rata somajului s-a majorat atingand la finele anului 7.1% nivel BIM si respectiv 5.7 nivel inregistrat. In acelasi timp, cresterea anuala a salariului mediu net s-a situat la valori apropiate de 4 la suta, in termeni reali cresterea fiind de 2 la suta.



\*) date ajustate sezonier

\*\*) oct.-nov

Sursa: Banca Nationala a Romaniei





**Principali indicatori economici**

	2009	2010	2011	2012	2013*
<b>Economia reala</b>					
PIB real (%)	-6.6	-1.1	2.2	0.6	3.5
PIB nominal (miliarde RON)	501	524	557	586	629
PIB pe locuitor (mii EUR)	5.8	6.1	6.5	6.6	7.1
Consumul gospodariilor populatiei (%)	-9.1	0.2	1.4	1.1	0.7
Formarea bruta de capital fix (%)	-28.1	-1.8	7.7	4.9	-1.5
Productia industriala (%)	-5.6	5.6	5.6	0.0	7.8
Comert retail (%)	-14.1	-0.4	4.4	2.9	0.5
<b>Sectorul extern</b>					
Exporturi (FOB, miliarde EUR)	29.1	37.4	45	44.8	49.6
Importuri (FOB, miliarde EUR)	36	45	52.5	52.2	55.3
Balanta comerciala (% din PIB)	-5.8	-6.1	-5.6	-5.6	-2.4
Soldul contului curent (% din PIB)	-4.1	-4.4	-4.5	-4.4	-1.1
Investitii straine directe (miliarde EUR)	3.0	1.8	1.4	1.6	1.9
<b>Preturi</b>					
Rata inflatiei (dec,%)	4.7	8.0	3.1	5.0	1.6
Rata inflatiei (medie,%)	5.6	6.1	5.8	3.3	4.0
Indicele preturilor productiei industriale (%)	1.9	6.3	9.0	6.1	2.1
<b>Piata muncii</b>					
Rata somajului (metodologie eurostat,%)	6.9	7.3	7.4	7.0	7.1
Salarii brute (RON)	1 845	1 902	1 980	2 063	2 164
Variatia salariilor brute reale (%)	-0.8	-2.8	-1.6	0.9	0.9
<b>Sectorul public</b>					
Deficit bugetar (metodologie Eurostat, % din PIB)	-9.0	-6.8	-5.5	-3.0	-2.9
Datorie publica (metodologie Eurostat, % din PIB)	23.6	30.4	34.7	37.9	37.8
<b>Dobanzi</b>					
Dobanda de politica monetara (dec, %)	8.00	6.25	6.00	5.25	4.00
ROBOR 6 luni (dec, %)	10.48	6.95	6.53	6.27	2.99
ROBOR 6 luni (medie, %)	11.79	7.24	6.55	5.77	4.61
<b>Curs de schimb</b>					
EUR/RON (dec)	4.23	4.28	4.32	4.43	4.48
EUR/RON (medie)	4.24	4.21	4.24	4.46	4.42
<b>Indice de referinta EURIBOR</b>					
EURIBOR 6 luni (dec,%)	0.99	1.23	1.62	0.32	0.39
EURIBOR 6 luni (medie,%)	1.43	1.08	1.64	0.83	0.34

\* estimari conform datelor publicate pana in prezent de INS si BNR

Sursa: INS, BNR, BCR Cercetare



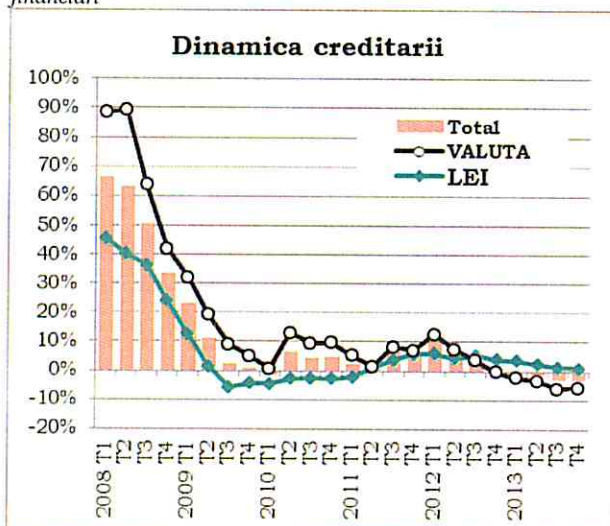


#### 4. EVOLUTIA PIETEI CREDITELOR

Conform indicatorilor monetari publicati de catre Banca Nationala a Romaniei, soldul total al **creditului privat** a atins 218,5 miliarde lei in luna decembrie 2013. Comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior, creditul privat a înregistrat o reducere de 3,3% (-4,7% în termeni reali), pe seama majorării cu 0,7% a creditelor în lei (-0,8% în termeni reali) și a diminuării cu 5,7% a creditelor în valuta exprimată în echivalent lei (în euro, creditul în valuta s-a redus cu 6,8%).

	Volum credite (mld. lei)		Variatie anuala (%)	
	Dec 2012	Dec 2013	2012/2011	2013/2012
<b>CREDITE</b>	<b>225,9</b>	<b>218,5</b>	<b>1,3%</b>	<b>-3,3%</b>
Lei	84,7	85,4	3,8%	-0,7%
Valuta	141,1	133,1	-0,2%	-5,7%
Fizice	104,5	103,2	0,2%	-1,2%
Juridice*	121,4	115,2	2,2%	-5,1%
<b>DEPOZITE</b>	<b>197,3</b>	<b>215,7</b>	<b>5,3%</b>	<b>9,3%</b>
Lei	125,5	142,1	0,7%	13,2%
Valuta	71,8	73,6	14,5%	2,5%
Fizice	122,2	129,7	8,4%	6,1%
Juridice*	75,1	85,9	0,7%	14,4%

\*Persoanele juridice includ societati nefinanciare si institutii financiare nemonetare: societati asigurari si alti intermediari financiari



	Dec 2012	Dec 2013
<b>Credite/Depozite</b>	114.5%	101.3%
% Credite valuta	62.5%	60.9%
% Depozite valuta	36.4%	34.1%

Pe segmentul **gospodariilor populatiei**, soldul creditelor s-a diminuat cu 1,2% anual, în principal datorita ajustării creditului de consum (-7,8%).

În sens contrar, creditul ipotecar a înregistrat o creștere anuală de 10,2%, susținută de declinul dobanzilor la lei precum și de derularea exclusiv în moneda națională a programului Prima Casa începând luna cu septembrie a anului curent.

În structura pe monede, se remarcă scăderea cererii de credite în valuta (-2,1%), pe fondul menținerii deficitului de cerere, dar și de reorientarea către creditarea în lei, componenta ce a înregistrat o creștere anuală de 0,7%.

Pe segmentul **persoanelor juridice-societati nefinanciare**, se remarcă creșterea marginală a creditului în lei cu 0,8%, în timp ce creditarea în euro a companiilor a scăzut puternic (de la -9,2% în dec 2013 față de -1,6% în dec 2012).

Față de luna precedentă, soldul creditelor acordate în lei persoanelor juridice s-a diminuat cu 0,7%, iar soldul creditelor acordate în valuta a scăzut cu 1,3%.

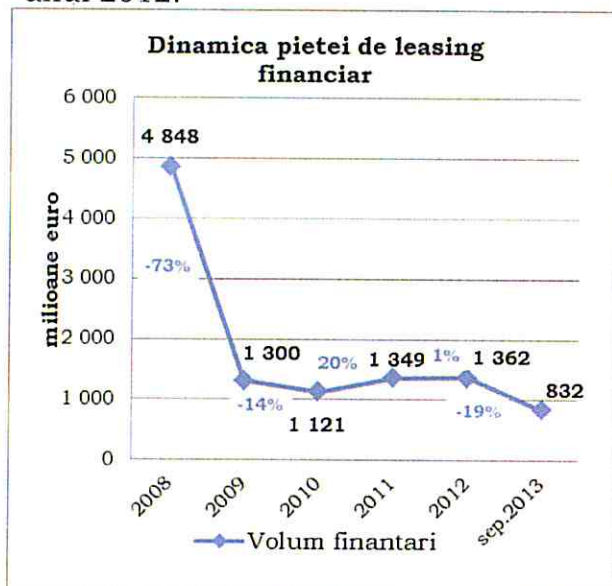
Raportul **credite/depozite** a scăzut la 101,3% față de 114,5% în decembrie 2012, datorită scăderii creditării în valuta în timp ce depozitele constituite în valuta au crescut cu 1,2%.





## 5. EVOLUTIA PIETEI LEASINGULUI FINANCIAR

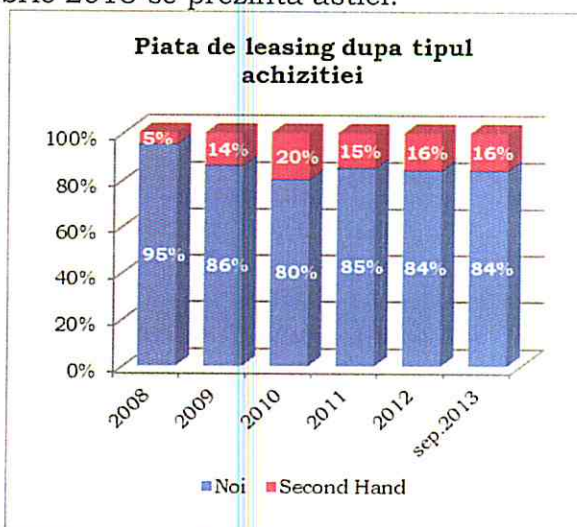
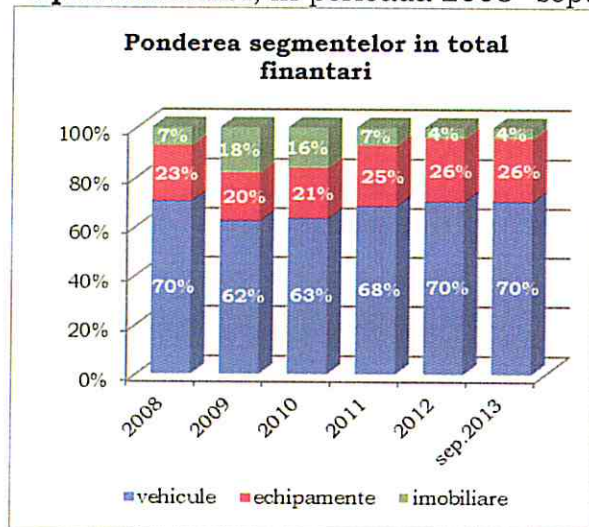
Dupa scaderea accentuata cu 73% a pietei de leasing financiar din Romania in anul 2009 fata de 2008 si respectiv cu 14% in anul 2010 fata de 2009, evolutia acesteia si-a inversat traiectoria inregistrand in anul 2011 o crestere de 20% fata de anul 2010, urmata de o crestere marginala de doar 1% in anul 2012.



La finele trimestrului III 2013 piata de leasing (valori anualizate) a reintrat in teritoriu negativ, situandu-se cu 19% sub nivelul inregistrat in anul 2012, reflectand de altfel tendinta volumului de creditare in sistemul bancar.

Fata de valoarea totala a pietei de leasing din Romania inregistrata in anul 2008 de 4,82 miliarde euro, aceasta a scazut la 1,30 miliarde euro in anul 2009 si respectiv la 1,12 miliarde euro in anul 2010, 1,35 miliarde euro in anul 2011, 1,36 miliarde euro in anul 2012, atingand nivelul de 0,83 miliarde euro la finele trimestrului III al anului 2013 (sursa: ALB Romania)

Piata de leasing dupa **ponderea segmentelor in total finantari** si dupa **tipul achizitiei**, in perioada 2008- septembrie 2013 se prezinta astfel:



Dupa cum se poate observa, in linie cu evolutia economiei interne, se remarca schimbarea structurii de finantare, in sensul majorarii volumului de leasing financiar pentru echipamente si respectiv autovehicule in defavoarea bunurilor imobiliare.

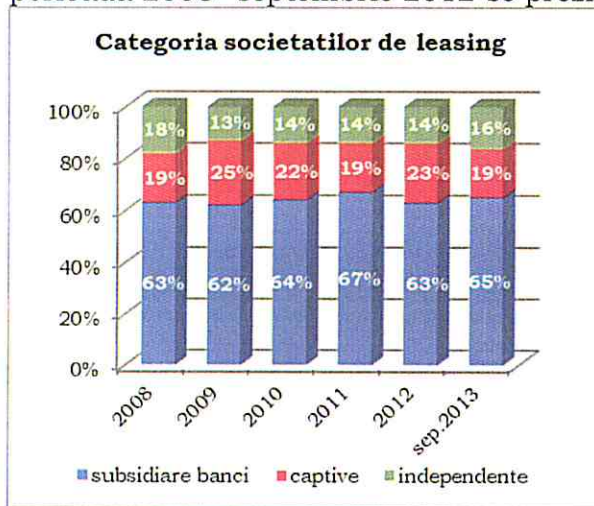
Din punct de vedere al vechimii bunurilor se remarca cresterea volumului de finantari pentru bunuri second hand.





RO9845734 / 08/1457/1997 / Capital social subscris și vărsat: 51569000.00 lei / BNR RG-PJR-08-110050/02 10 2008 / BNR RS-PJR-08-110050/13 05 2009

Structura pietei de leasing după **categoria societăților de leasing** în perioada 2008- septembrie 2012 se prezintă astfel:



În ceea ce privește structura pietei de leasing după categoria societăților de leasing se poate concluziona că societățile subsidiare bancilor și-au menținut ponderea majoritară în total finanțări, în timp ce societățile de leasing captive au înregistrat o ușoară scădere pe fondul creșterii cotei de piață a societăților independente.

## 6. MANAGEMENTUL RISCULUI

### Cadrul general

Administrarea riscurilor semnificative reprezintă un proces focalizat pe analiza profilului de risc, în vederea maximizării raportului dintre risc și profit. Identificarea și evaluarea riscurilor semnificative se realizează prin luarea în calcul atât a factorilor interni, cât și a celor externi și se realizează atât la nivel de ansamblu al IFN, cât și la toate nivelurile organizatorice.

Profilul de risc asumat de Transilvania Leasing IFN pentru anul 2013, în concordanță cu strategia și politicile de risc asumate pentru fiecare categorie de risc semnificativ în parte a fost stabilit de **risc mediu**.

Definirea profilului de risc s-a efectuat prin agregarea tipurilor de riscuri la care este expusă IFN, în funcție de dimensiunea impactului pe care fiecare risc îl poate produce asupra reputației și/sau a profitului.

Tipurile de risc avute în vedere în stabilirea profilului de risc sunt: riscul de credit, riscul de piață, riscul de lichiditate, riscul operational și riscul reputational.

### Riscul de credit

Riscul de credit reprezintă riscul înregistrării de pierderi sau al nerealizării profiturilor estimate, ca urmare a neîndeplinirii de către contrapartida a obligațiilor contractuale.



### **Riscul de piata**

Riscul de piata reprezinta riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, care apare din fluctuatiile pe piata a preturilor, ratei dobanzii si cursului valutar. Cele doua componente ale riscului de piata cu impact semnificativ asupra activitatii desfasurate de Transilvania Leasing IFN sunt riscul de rata a dobanzii si riscul valutar, care sunt monitorizate si raportate cu periodicitate lunara.

**Riscul de lichiditate** reprezinta riscul actual sau viitor de afectare negativa a profiturilor si a capitalului, determinat de incapacitatea IFN de a-si indeplini obligatiile la scadenta acestora sau de a acoperi necesarul de finantare suplimentar pentru portofoliul de credite.

**Riscul operational** este definit ca fiind riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, care este determinat fie de factori interni (utilizarea unor procese, sisteme sau resurse umane inadecvate ori care nu si-au indeplinit functia in mod corespunzator) fie de factori externi (conditii economice, si progresul tehnologic). Riscul se monitorizeaza lunar si se raporteaza trimestrial.

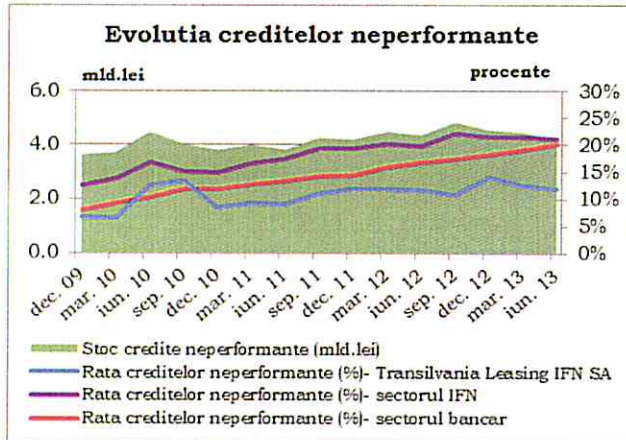
**Riscul reputational** reprezinta riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, ca urmare a lipsei de incredere a publicului in integritatea institutiei financiare nebancale. Riscul se monitorizeaza lunar si se raporteaza trimestrial.

In cadrul activitatii de administrare a riscurilor IFN dispune de proceduri specifice de administrare pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea si controlul riscurilor.

Pe ansamblul anului 2013, *riscul de credit* continua sa fie riscul cu cel mai mare grad de influenta asupra profitabilitatii IFN, prin constituirea necesarului de provizioane specifice de risc de credit.

La nivelul intregului sistem bancar, ritmul de crestere a creditelor neperformante s-a accentuat, evolutie determinata de diminuarea capacitatii de rambursare a debitorilor si deteriorarea calitatii portofoliului, dar si sub efectul simultan al restrangerii volumului de creditare.





În cadrul IFN, rata creditelor neperformante s-a diminuat față de finele anului 2012 (14.03%) cu 2.25 puncte procentuale la 30.06.2013 (11.79%) și respectiv cu 5.85 puncte procentuale la 31.12.2013 (8.18%), rămânând în continuare sub media sectorului IFN de 21% și inclusiv sub media sectorului bancar de 20%<sup>1</sup>.

După riscul de credit, *riscul de piață* detine următoarea pondere semnificativă în structura de management a riscurilor, manifestându-se prin afectarea rezultatului urmare a fluctuațiilor pe piața a ratelor de dobândă, precum și a cursului de schimb valutar.

Datorită evoluției ratelor dobânzilor interbancare (Robor6M, Euribor6M), trebuie remarcat că veniturile din dobânzi la creditele acordate au scăzut cu 16% pe componenta de credite și respectiv cu 4% pe componenta de leasing, deși activele producătoare de dobânzi au crescut cu 1.7% față de anul 2012.

La 31.12.2013 activele sensibile la rata dobânzii înregistrează o pondere de 80% din capitalul nematurat.

Din perspectiva riscului valutar, IFN înregistrează o poziție valutară individuală lungă și o poziție valutară totală pe moneda EUR cu pondere de 52% din fondurile.

Expunerea IFN la riscul valutar constă în posibilitatea diminuării profitului net la o apreciere a monedei naționale față de moneda EUR.

Având în vedere deprecierea monedei naționale în raport cu euro (de la 4.4287 lei/euro la decembrie 2012 la 4.4847 lei/euro la decembrie 2013), în anul curent influența cursului de schimb s-a concretizat în diferențe favorabile de curs valutar.

În cazul *riscului de lichiditate*, putem aprecia că expunerea IFN la acest risc este foarte redusă, resursele de lichiditate acoperind necesarul de lichiditate pe termen scurt.

Din prisma administrării *riscului operational și reputational*, putem conchizi că expunerea IFN la aceste riscuri este semnificativ redusă, în anul 2013 nefiind înregistrate prejudicii pe aceste segmente.

<sup>1</sup> Sursa: date statistice BNR la 30 iunie 2013



## 7. ACTIUNI SI DIVIDENDE

### Actiuni

Actiunile IFN au fost listate incepand cu data de 11.07.2013 la Bursa de Valori Bucuresti, Transilvania Leasing IFN SA fiind singura societate romaneasca listata la categoria I-ATS, sectiune bursa ATS, piata principala XRS1, simbol tranzactionare: TSLA.

La data listarii pretul de deschidere a fost de 0.1 lei/actiune, atingand un pret de inchidere de 0,06 lei/actiune la 30.12.2013, inregistrand un interval de variatie in anul 2013, intre un maxim de 0.12 lei/actiune si un minim de 0.04 lei/actiune.



### Dividende

Dividendele se platesc dupa aprobarea AGA, in baza profitului net anual repartizat sub forma de dividend.

Evolutia volumului dividendelor aprobate si distribuite in exercitiile precedente, se prezinta astfel:

Indicator	lei -		
	2011	2012	2013
Rezultat distribuibil	2.308.638	1.784.143	1.881.944
Dividende totale	1.200.000	1.000.000	940.972
Nr actiuni	515.690.000	515.690.000	515.690.000
Dividende / actiune	0.0023	0.0019	0.0018
Rata de distribuire a dividendului	48%	56%	50%





## Plata dividendelor

Dividendele sunt distribuite acționarilor proporțional cu cota de participare la capitalul social, prin impozitare la sursă.

## 8. ACTIVITATEA COMERCIALA

Principalele **categorii de servicii financiare** oferite de Transilvania Leasing IFN SA sunt:

- **leasingul financiar** (auto, echipamente și imobiliar);
- **acordarea de credite:** credite de consum, credite de ipotecare, credite pentru investiții, credite punte, credite nevoi temporare și linii de credit.
- **bancassurance** – activități de intermediere a produselor de asigurări care sunt complementare la produsele IFN desfășurate prin rețeaua proprie;
- **activități de schimb valutar** pentru persoanele fizice în legătură cu activitatea de creditare din obiectul de activitate.

Oferta de servicii financiare a societății a fost diversificată și adaptată condițiilor de piață și mediului concurențial pentru creșterea portofoliului de credite, iar pentru clienții cu dificultăți de rambursare s-au oferit soluții personalizate de restructurare a creditelor.

Serviciile de creditare oferite de Transilvania Leasing IFN SA pe **categorii de clienți**, se prezintă astfel:

### Persoane fizice

Pentru **clienții persoane fizice, categoria retail**, sunt oferite următoarele produse:

- leasingul financiar (auto, echipamente și imobiliar);
- credite de consum (cu destinație imobiliară/nevoi personale);
- credite de ipotecare.

### Persoane juridice, categoria retail și corporate

În 2013, IFN a încercat să răspundă cât mai bine nevoilor specifice clienților, astfel:

- flexibilizarea ofertelor și adaptarea la condițiile contextului economic.
- menținerea și extinderea portofoliului de clienți, printr-o politică de risc adecvată, concentrând eforturile spre rentabilizarea costurilor operaționale.
- Inițierea relațiilor de creditare cu clienți importanți din categoria corporate.

Pentru clienții persoane juridice, categoria retail și corporate, sunt oferite următoarele produse:

- leasingul financiar (auto, echipamente și imobiliar);
- credite pentru nevoi nenominalizate;
- credite pentru nevoi temporare/linii de credit;
- credite de ipotecare;
- credite de investiții;
- credite punte - destinat acoperirii nevoilor de finanțare a cheltuielilor eligibile aferente proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile;



- credite de refinanțare.

Pentru **persoane fizice autorizate** sunt oferite următoarele produse:

- leasingul financiar (auto, echipamente, imobiliar);
- credite pentru nevoi nenominalizate;
- credite ipotecare;
- credite de refinanțare.

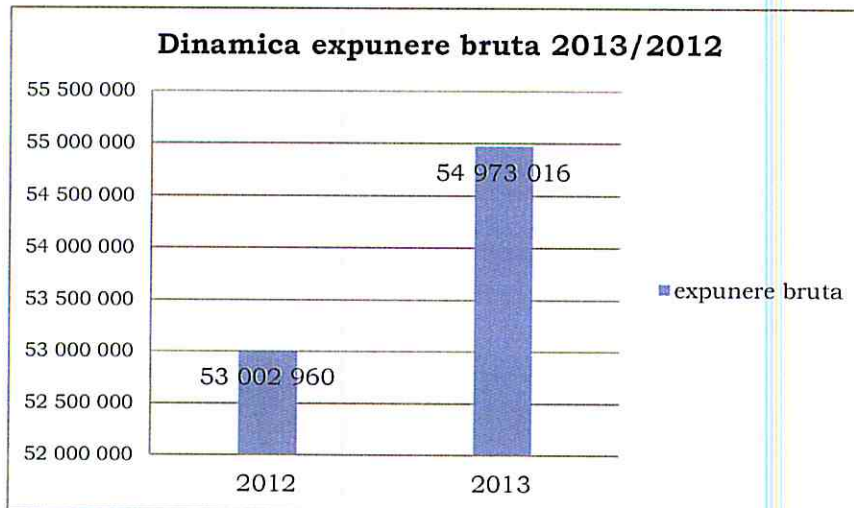
Activitatea de creditare realizată de societate în exercitiul financiar 2013, raportată la exercitiul financiar precedent, se prezintă astfel:

Descriere / perioada			2012		2013		2013 / 2012
Contracte noi	numar contracte	leasing	171	146	160	141	97%
		Credit		25		19	76%
	valoarea finantata (EURO)	Leasing	5 449 865	2 469 736	5 379 702	2 507 628	102%
		Credit		2 980 129		2 872 074	96%
	valuta (in procent)	EURO		48.38%		46.09%	95%
		LEI		51.62%		53.91%	104%

(01.01.2012: 1 EURO = 4,4287 LEI)

(01.01.2013: 1 EURO = 4,4847 LEI)

Expunerea brută a societății la finele anului 2013 însumează 54.973.016 lei, în creștere cu 3.7% față de nivelul de 53.002.960 lei, înregistrat la finele anului anterior.



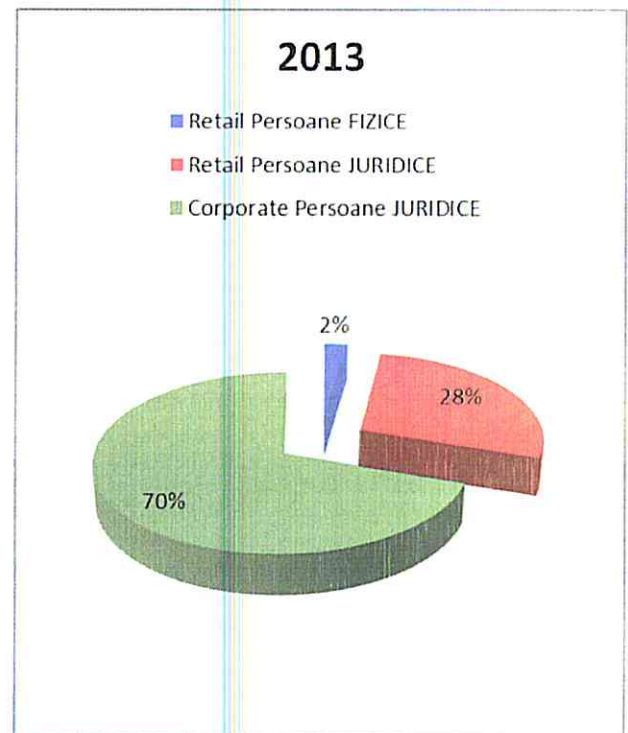
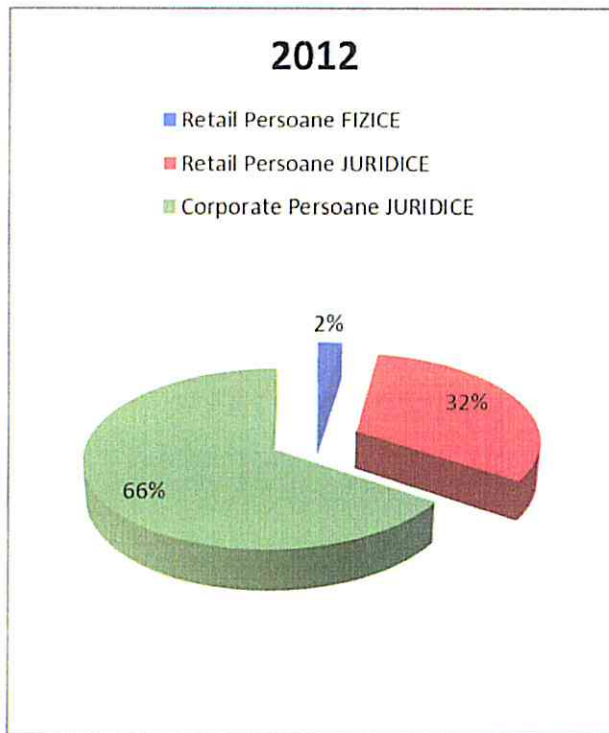
La finele exercitiului financiar 2013, portofoliul Transilvaniei Leasing IFN SA înregistrează următoarea structură:





**Structura expunerilor brute in functie de SEGMENTUL DE CLIENTELA**

Segment clientela	2011	2012	2013
Retail Persoane FIZICE	2.71%	2.41%	<b>2.26%</b>
Retail Persoane JURIDICE	28.13%	32.04%	<b>27.96%</b>
Corporate Persoane JURIDICE	69.16%	65.55%	<b>69.77%</b>

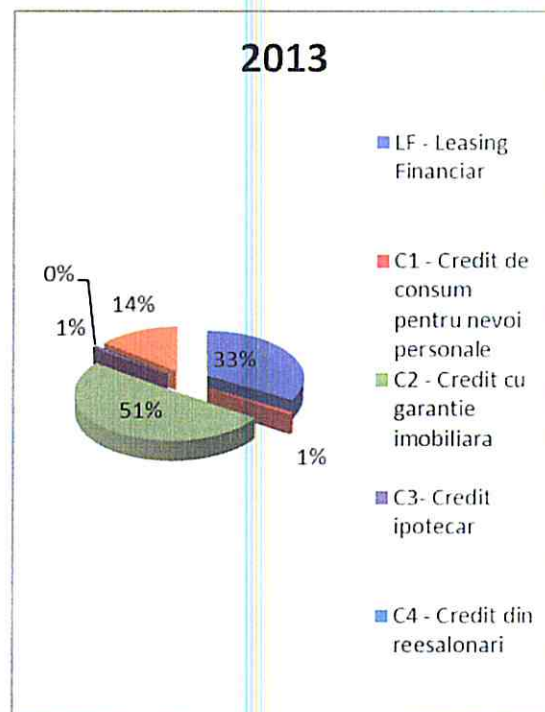
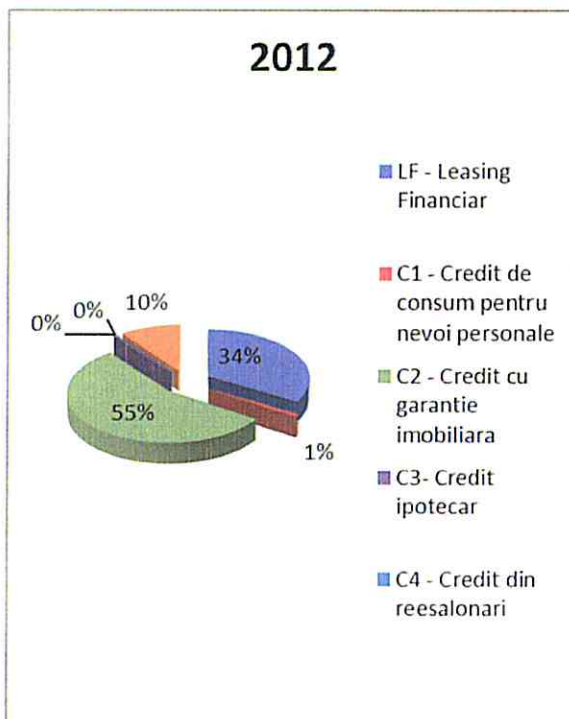


Se observa ca la finele anului 2013 expunerea bruta inregistrata pe segmentul de persoane juridice corporate a crescut fata de anul precedent, respectiv a scazut expunerea bruta pe segmentul persoane juridice retail.



### Structura expunerilor brute in functie de TIPUL CREDITULUI

Tip credit	2011	2012	2013
LF - Leasing Financiar	38.67%	33.50%	<b>33.53%</b>
C1 - Credit de consum pentru nevoi personale	0.64%	0.77%	<b>0.77%</b>
C2 - Credit cu garantie imobiliara	50.55%	55.42%	<b>50.91%</b>
C3 - Credit ipotecar	0.14%	0.25%	<b>0.54%</b>
C4 - Credit din reesalonari	0.10%	0.10%	<b>0.09%</b>
C5 - Linie de credit revolving	9.91%	9.96%	<b>14.15%</b>





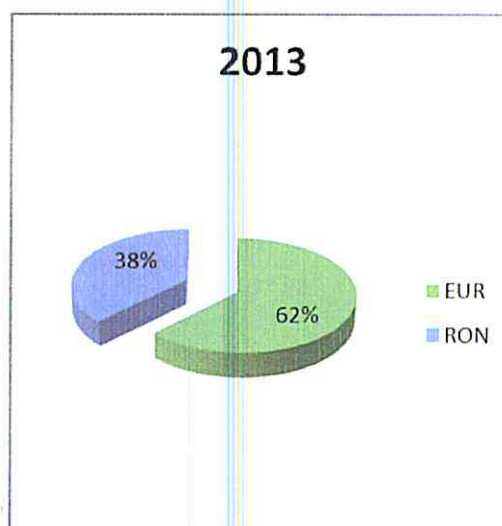
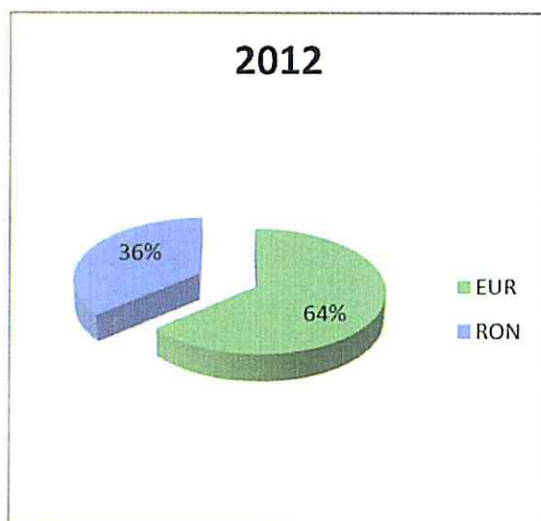


RO9845734, J08/1457/1997 Capital social subscris și vărsat: 51569000 00 lei BNR RG-PJR-08-110000/02 10 2008 BNP RS-PJR-08-110000/13 05 2009

Se observa tendinta de scadere a creditelor garantate imobiliar in favoarea liniilor de credit.

### Structura expunerilor brute in functie de MONEDA CREDITULUI

Moneda de acordare	2011	2012	2013
EUR	67.74%	63.65%	<b>62.42%</b>
RON	32.26%	36.35%	<b>37.58%</b>



Din analiza grafica se remarca o tendinta usoara de crestere a finantarilor in moneda nationala, 54% din finantarile acordate in cursul anului 2013 fiind in lei.

### Structura expunerilor brute in functie de DURATA INITIALA A CREDITULUI

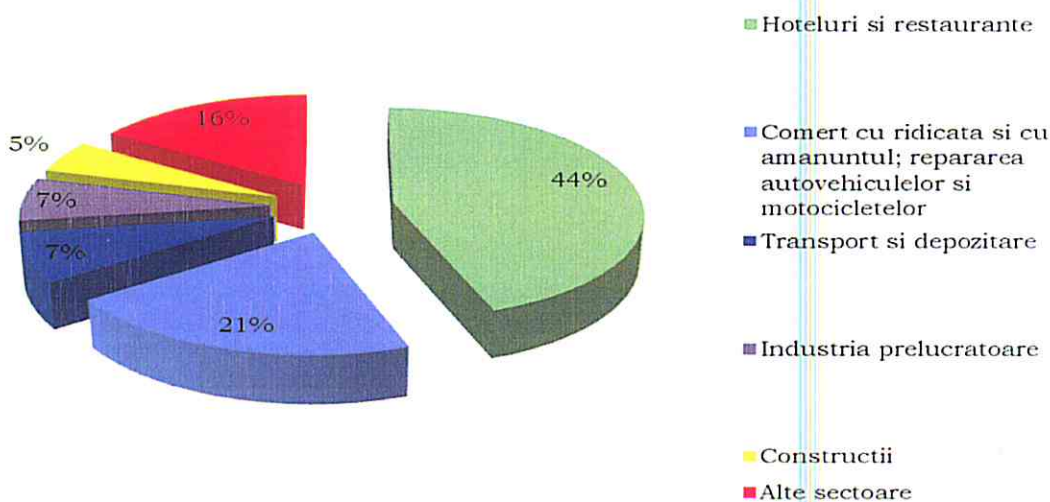
Perioada de finantare	2011	2012	2013
Termen SCURT = durata ≤ 1 an	14.88%	13.97%	<b>14.81%</b>
Termen MEDIU = durata intre 1 – 5 ani	44.22%	39.93%	<b>40.46%</b>
Termen LUNG = durata peste 5 ani	40.91%	46.10%	<b>44.73%</b>



### Structura expunerilor brute pe SECTOARE DE ACTIVITATE

Sectoare de activitate	2011	2012	2013
Hoteluri si restaurante	37.21%	44.95%	<b>44.44%</b>
Comert cu ridicata si cu amanuntul; repararea autovehiculelor si motoc	25.61%	23.67%	<b>20.74%</b>
Transport si depozitare	5.11%	7.14%	<b>7.51%</b>
Industria prelucratoare	4.90%	5.40%	<b>6.52%</b>
Constructii	7.35%	4.42%	<b>4.87%</b>
Activitati de servicii administrative si activitati de servicii suport	2.07%	3%	<b>2.46%</b>
Activitati profesionale, stiintifice si tehnice	2.71%	2.82%	<b>2.45%</b>
Intermedieri financiare si asigurari	1.64%	1.57%	<b>1.92%</b>
Agricultura, silvicultura, pescuit	1.59%	1.45%	<b>1.15%</b>
Tranzactii imobiliare	5.40%	1.38%	<b>4.34%</b>
Alte activitati de servicii	0.38%	1.13%	<b>0.99%</b>
Alte sectoare de activitate (cu pondere subunitara indiv in total )	6.03%	3.07%	<b>2.61%</b>

Expuneri pe sect de activitate in 2013



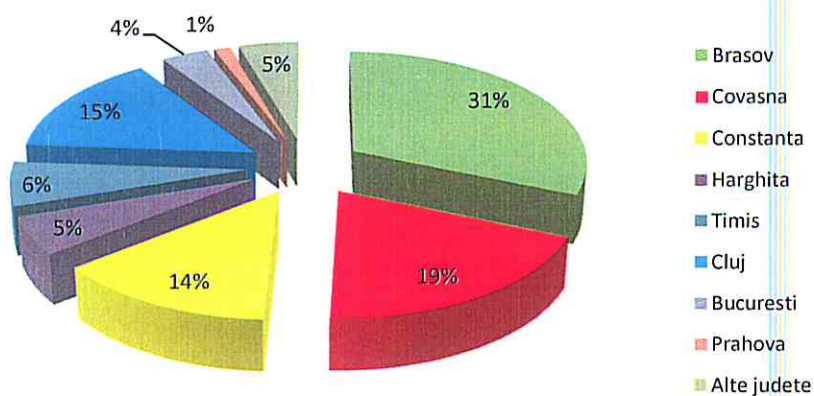




### Structura expunerilor brute pe REGIUNI GEOGRAFICE

Regiuni geografice	2011	2012	2013
Brasov	38.95%	37.16%	<b>31.43%</b>
Covasna	20.03%	20.50%	<b>19.26%</b>
Constanta	9.90%	9.46%	<b>13.64%</b>
Harghita	4.31%	9.26%	<b>5.46%</b>
Timis	3.32%	7.08%	<b>6.31%</b>
Cluj	0.03%	6.38%	<b>14.55%</b>
Bucuresti	15.07%	4.25%	<b>3.58%</b>
Prahova	0.81%	1.28%	<b>1.20%</b>
Alte judete (cu pondere subunitara individuala in total portofoliu la dec.2012)	5.58%	4.63%	<b>4.57%</b>

### Expuneri pe zone geografice 2013





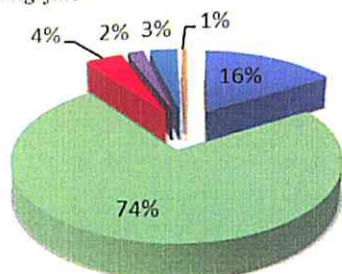
## 9. POZITIA FINANCIARA

Structura activului bilantier la 31.12.2013 se prezinta astfel:

ACTIV	Exercitiul financiar		2013/ 2012 %
	2012	2013	
<b>Casa, disponibilități la bănci centrale</b>	<b>18 025</b>	<b>22 092</b>	<b>123</b>
<b>Creanțe asupra instituțiilor de credit</b>	<b>9 081 557</b>	<b>9 971 012</b>	<b>110</b>
<b>Creanțe asupra clientelei, din care:</b>	<b>42 583 468</b>	<b>43 960 372</b>	103
Creante din operatiuni de leasing	16 036 564	17 384 443	108
Creante din operatiuni de credit	26 045 688	25 315 044	97
Creante restante si indoielnice	5 381 338	4 312 123	80
Provizioane	-4 880 122	-3 051 238	63
<b>Acțiuni si alte titluri cu venit variabil</b>	<b>2 525 207</b>	<b>1 104 588</b>	<b>44</b>
<b>Imobilizări corporale si necorporale</b>	<b>1 073 333</b>	<b>982 937</b>	<b>92</b>
<b>Alte active</b>	<b>1 849 260</b>	<b>2 512 768</b>	<b>136</b>
<b>Cheltuieli înregistrate în avans si venituri angajate</b>	<b>285 700</b>	<b>288 650</b>	<b>101</b>
<b>Total active</b>	<b>57 416 550</b>	<b>58 842 419</b>	<b>102</b>

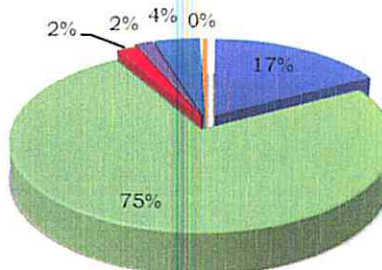
structura activ 2012

- Casa disponibilitati
- Creanțe asupra clientelei
- Acțiuni si alte titluri cu venit variabil
- Imobilizări corp si necorp
- Alte active
- Cheltuieli inregistrate in avans si venituri angajate



structura activ 2013

- Casa, disponibilități la bănci centrale
- Creanțe asupra clientelei
- Acțiuni si alte titluri cu venit variabil
- Imobilizări necorporale
- Alte active
- Chelt inreg in avans si venit angajate







Ca și concluzie generală, se remarcă faptul că din totalul activului societății ponderea majoritară este detinută de creanțele din activitatea de finanțare, creanțele bilanțiere asupra clienței reprezentând 75% din total active.

În urma analizei posturilor din activul bilanțier, se observă următoarele:

- **Casa, disponibilități la bănci centrale:** la data de 31.12.2013, societatea avea în conturi disponibile în sumă de 9.971.012 lei. De menționat faptul că valoarea angajamentelor asumate de IFN (facilități de credit acordate clienței – leasing / plafoane linii de credit, etc -, evidențiate în conturi extrabilanțiere, și neplătite / netrase) însumau la finele exercitiului sumă de 7.548.500 lei rezultând astfel un total al disponibilităților neangajate pentru finanțare de 2.422.512 lei.
- **Valoarea creanțelor asupra clienței** însumează 43.960.372 lei, nivel cu 3% mai mare decât în anul precedent. Structura acestora se prezintă astfel:
  - **Creanțele aferente contractelor de leasing** au crescut cu 8% comparativ cu anul precedent.
  - **Creanțele din activitatea de creditare** însumează 25.315.044 lei, cu 3% mai puțin față de anul precedent. Dacă la această valoare adăugăm angajamentele extrabilanțiere de 7.548.500 lei, rezultă o creștere de 6% față de anul precedent.
  - **Creanțele restante și îndoielnice** au scăzut cu 20% față de anul anterior ca urmare a scaderii perioadei de încasare a ratelor.
  - **Provizioane** aferente creanțelor din operațiuni de leasing și de credit au scăzut cu 37%, fiind consecința directă a închiderii procedurilor legale de executare a debitorilor.
- **Valori imobilizate** au înregistrat o scădere cu 8% față de anul 2012.
- **Alte active** în sumă de 2.512.768 lei, înregistrează o creștere cu 36% față de anul precedent și au următoarea structură:
  - Creanțe față de bugetul statului în sumă de 398.553 lei.
  - Debitori diverși și alte sume restante în valoare netă de 565.476 lei,
  - Stocuri în sumă de 1.548.739 lei, reprezentând valoarea bunurilor reposedate din contractele de leasing reziliate și garanții executate din contractele de credit.
  - Provizioane – valoarea acestora reprezintă provizioane nedeductibile pentru creanțe cu probabilitate mare de neincasare, pentru debitori asupra cărora s-au inițiat proceduri judiciare.
- **Cheltuieli înregistrate în avans și venituri angajate**, sunt reprezentate de: creanțe atasate și dobânzi restante aferente operațiilor de leasing și de credit, diminuate cu provizioane și cheltuieli înregistrate în avans. În exercitiul financiar 2013 aceste valori sunt cu 1% mai mari față de anul 2012.

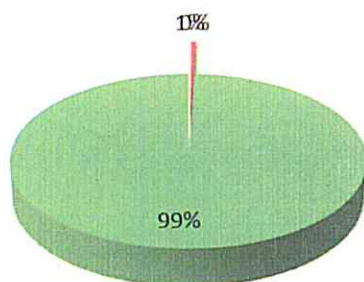


**Structura pasivului** la finele exercitiului financiar 2013 se prezinta astfel:

PASIV	Exercitiul financiar		2013/ 2012 %
	2012	2013	
Datorii privind clientela	-	-	-
Alte pasive	337 930	768 554	227
Venituri înregistrate în avans și datorii angajate	31 157	6 000	19
Provizioane	-	-	-
Capital social subscris	51 569 000	51 569 000	100
Rezerve legale	1 681 228	1 792 940	107
Alte rezerve	1 240 228	2 024 371	163
Rezerve din reevaluare	772 864	799 610	103
Rezultat reportat - Profit	13 326	-	-
Rezultat reportat - Pierdere	-	-	-
Rezultatul exercitiului financiar - Profit	1 876 021	1 993 656	106
Repartizarea profitului	105 204	111 712	106
<b>Total pasiv</b>	<b>57 416 550</b>	<b>58 842 419</b>	<b>102</b>

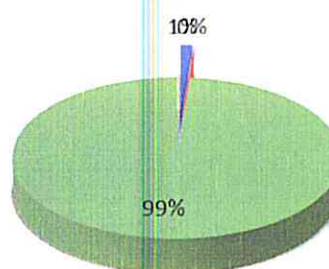
### structura pasiv 2012

- Datorii privind clientela
- Alte pasive
- Venituri înregistrate în avans și datorii angajate



### structura pasiv 2013

- Alte pasive
- Venituri înregistrate în avans și datorii angajate
- Capitaluri proprii



Ca și concluzie generală, se remarcă faptul că din totalul pasivului societății





RO9845734\_J08/1457/1957 Capital social subscris și vărsat 51569000 00 lei: BNR RG-PJR-08-110060/02 10 2008 BNP RS-PJR-08-110060/13 05 2009

ponderea majoritara este detinuta de capitalurile proprii, care au inregistrat o crestere cu 2% fata de anul precedent, 58 067 865 lei la finele anului 2013, fata de 57 047 463 lei la finele anului precedent.

**Alte pasive**, in suma de 768.554 lei, sunt reprezentate de: datoriile curente catre furnizori, dividende de plata si decontari cu bugetul statului, respectiv impozit pe salarii.

## 10. REZULTATUL FINANCIAR

Structura contului de profit si pierdere la finele exercitiului financiar 2013 se prezinta astfel:

-lei-

Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar		2013/ 2012 %
	2012	2013	
Dobânzi de primit si venituri asimilate, din care:	4 038 910	3 576 588	89
- aferente obligatiunilor si altor titluri cu venit fix			
Venituri din comisioane	952 451	808 229	85
Cheltuieli cu comisioane	17 976	17 187	96
Profit sau pierdere netă din operațiuni financiare	967 499	462 912	48
Alte venituri din exploatare	4 166 860	3 882 869	93
Cheltuieli administrative generale	5 716 695	5 530 365	97
- Cheltuieli cu personalul, din care:	2 647 807	2 769 321	105
- Salarii	2 017 483	2 106 995	104
- Cheltuieli cu asigurările sociale, din care:	630 324	656 395	104
- cheltuieli aferente pensiilor	472 097	493 653	105
- Alte cheltuieli administrative	3 068 888	2 761 044	90
Corecții asupra valorii imobilizărilor necorporale si corporale	164 301	150 187	91
Alte cheltuieli de exploatare	1 918 533	1 615 723	84
Corecții asupra valorii creanțelor si provizioanelor pentru datorii contingente si angajamente	6 472 365	4 407 206	68



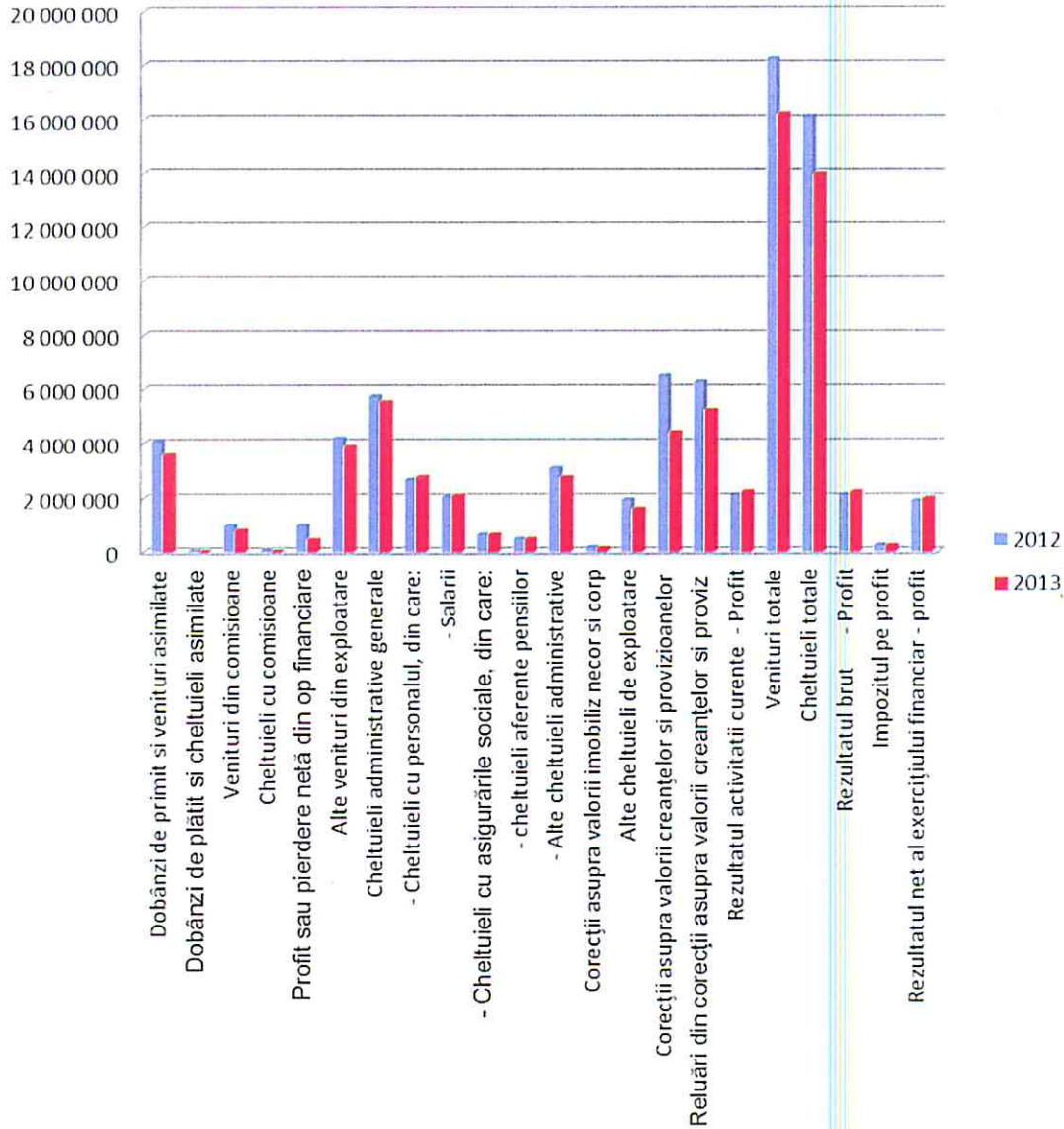
RO9845734\_J08/1457/1997 Capital social subscris și vărsat: 51569000 00 lei. BNR: RG-PJR-08-110050/02 10 2008 BNR: RS-PJR-08-110050/13 05 2009

Reluări din corecții asupra valorii creanțelor și provizioanelor pentru datorii contingente și angajamente	6 268 234	5 224 304	83
<b>Rezultatul activității curente</b>			
- Profit	2 104 084	2 234 234	106
- Pierdere			
Venituri extraordinare			
Cheltuieli extraordinare			
<b>Venituri totale</b>	18 221 644	16 218 389	89
<b>Cheltuieli totale</b>	16 117 560	13 984 155	87
<b>Rezultatul brut</b>			
- Profit	2 104 084	2 234 234	106
- Pierdere			
<b>Impozitul pe profit</b>	228 063	240 578	105
Alte impozite ce nu apar în elementele de mai sus			
<b>Rezultatul net al exercițiului financiar</b>			
- Profit	1 876 021	1 993 656	106
- Pierdere			





## Comparatie contul de profit si pierdere 2013/2012





**Veniturile din dobanzi** au înregistrat la finele anului 2013, raportat la anul precedent, o scădere cu 11%, datorită reducerii marjei de dobândă, astfel:

- *media indicelui Euribor6M a scăzut cu 0,49 puncte*, de la 0,83 în anul 2012 la 0,34 în anul 2013; creditele în EUR detin 62% în total portofoliu și respectiv 70% în total capital nematurat și sunt bonificate cu dobânda procentuală inferioară creditelor în moneda națională
- *media indicelui de referință Robor6M a scăzut cu 1,16 puncte*, de la 5,77 în 2012 la 4,61 în 2013; la final de trim IV 2013 indicele Robor6M se situează la nivelul de 2,99, afectând nivelul veniturilor din dobanzi aferente expunerilor care se actualizează în perioada imediat următoare;
- *rata medie a creditelor acordate s-a îngustat cu 0,6 puncte procentuale*, de la 7,25% la 6,65%
- *rata medie la depozitele plasate la instituțiile bancare a scăzut semnificativ*, de la 6,40% la 3,68%
- *rata medie a dobanzii active s-a redus 1,01 puncte procentuale* în timp ce portofoliul de credite s-a majorat cu 3,7% față de 2012
- *rata medie a dobanzii la titlurile de plasament (venituri din reevaluare)* este de 5,67% la finalul anului 2013.

- veniturile din dobanzile aferente leasingului financiar au scăzut de la 1.314.343 lei în 2012 la 1.261.654 lei realizați în 2013, respectiv cu 4%,
- veniturile din dobanzi aferente contractelor de credit au scăzut de la 2.185.375 lei în 2012 la 1.837.910 lei în 2013, respectiv cu 16%,

**Veniturile din comisioane**, au înregistrat o scădere de 15% față de anul anterior.

**Profitul din operațiuni financiare** se referă la rezultatul provenit din diferențele de curs valutar. Față de anul 2012, în exercitiul 2013 rezultatul a fost de 462.912 lei, cu 52% mai mic. Cursul de închidere al anului 2013 a fost 4.4847 lei/eur față de 4.4287 lei/eur cât a fost la 31.12.2012.

**Alte venituri din exploatare** sunt în sumă de 3.882.869 lei și cuprind:

- veniturile din bancassurance, în sumă de 268.331 lei, care au scăzut cu 12% față de anul anterior,
- venituri din chirii în sumă de 227.221 lei și alte venituri din exploatare, în sumă de 3.614.538 lei. Alte venituri din exploatare cuprind: venituri din penalități și toate taxele refacturate în cadrul contractelor de leasing.

**Cheltuieli administrative generale** au scăzut cu 3% față de exercitiul precedent și reprezintă cheltuieli cu salariile, contribuțiile sociale, cheltuieli cu primele de asigurare, cheltuieli cu tertii.

**Corecțiile asupra valorii imobilizărilor corporale și necorporale** (amortizarea), au scăzut cu 9% față de anul 2012.

**Alte cheltuielile de exploatare** se referă la cheltuieli cu alte impozite și taxe, cheltuieli cu pierderile din debitori diverși, chirii și sunt în sumă de 1.615.723 lei, cu 16% mai mici decât în anul 2012.

**Corecțiile și reluările de provizioane** se referă la constituirea și regularizarea lunară a nivelului provizioanelor. Rezultatul anului 2013 îl reprezintă un profit de 817.098 lei. La data de 31.12.2013, societatea are provizioane constituite în sumă de 4.366.172 lei, din care 3.322.288 lei





RO9845734 JOB:14571997 Capital social subscris și vărsat: 51560000.00 lei BNR RG-PJR-06-110050/02-10-2008 BNR PS-PJR-06-110000/13-05-2009

provizioane deductibile fiscal, constituite conform normelor BNR pentru creante restante și indoelnice, și 1.043.884 lei provizioane nedeductibile pentru utilizatorii la care au fost inițiate alte proceduri judiciare.

**Rezultatul net al exercitiului** este cu 9% mai mare față de anul precedent, acest lucru datorându-se creșterii volumului activității de creditare și de recuperare a creditelor acordate în perioadele anterioare.

## 11. OBIECTIVE PRINCIPALE 2014

Pentru anul 2014, societatea își propune realizarea următoarelor obiective strategice:

- Creșterea portofoliului de credite, în special pe segmentul de clienți retail;
- Îmbunătățirea calității portofoliului de credite atât prin măsuri proactive legate de cunoașterea clienței cât și prin măsuri privind reducerea creditelor neperformante și încasarea debitelor restante;
- Valorificarea stocurilor aflate în patrimoniu la data de 31.12.2013;
- Sporirea canalelor de comunicare cu clienții și creșterea calității serviciilor prestate;
- Implementarea unei soluții software integrate ERP și realizarea unui sistem informatic unic pentru toate operațiunile desfășurate în cadrul IFN.

Presedintele Consiliului de administratie  
Ec. Marioara MEMA



## CONTACTE

### Sediul central **BRASOV**

B-dul Eroilor, nr. 3A, mezanin,  
Centrul de Afaceri Cristiana – Braşov, România  
Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455  
Email: [office@transilvanialeasing.ro](mailto:office@transilvanialeasing.ro)

### Punct de lucru **BUCUREȘTI**

Str. Tudor Vianu, Nr. 5-7, Etaj 4, Ap. 9, sector 1 - București, România  
Tel/fax: 031.432.79 32 / 432.79 33  
Email: [officebucuresti@transilvanialeasing.ro](mailto:officebucuresti@transilvanialeasing.ro)

### Punct de lucru **CLUJ-NAPOCA**

Str. București, Nr. 16, Parter - Cluj Napoca, România  
Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005  
Email: [officecluj@transilvanialeasing.ro](mailto:officecluj@transilvanialeasing.ro)